

Změna č. 2 Územního plánu **HOLETÍN**

Zastupitelstvo obce Holetín

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 6 ve spojení s § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Holetín

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Holetín	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP.....	7

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Holetín

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Holetín se Změnou č. 2 mění takto:

1 vymezení zastavěného území

- za druhý odstavec se vkládá věta:

„Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování změny č. 2 ÚP k 31. 3. 2022.“

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- v odstavci „*zásady celkové koncepce rozvoje obce*“ se mění poslední věta takto:

V návrhu ÚP je v souladu se ÚPD ZÚR Pardubického kraje a její projednávanou aktualizací č.1 zpracován koridor pro přeložku komunikace II/306 Holetín – Prosetín a koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.

- v odstavci „*hlavní cíle rozvoje*“ se mění druhá věta takto:

Současně zajišťuje koordinaci funkcí v řešeném území se záměry nadmístního významu, uvedenými v ÚPD ZÚR Pk, vč. její projednávané aktualizace č.1 „úplné znění po aktualizaci č.3“ (komunikace II/306, el. vedení VVN 2 x 110 kV).

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- rozvojové plochy:

- v odstavci „*lokality pro rozvoj bytové výstavby*“ se doplňuje plocha Z14:

- zastavitelné plochy Z1 – Z4, „**Z14**“ (Dolní Holetín), Z5 – Z7, Z11 (Horní Holetín),

- ruší se popis koridoru CT-E10:

~~— koridor pro technickou infrastrukturu CT – E10~~
~~— nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička:~~

- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

- doplňuje se lokalita Z14:

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z14	<p>lokalizace: střední část obce, při západní straně zástavby</p> <p>dopravní napojení: přístup ze stávající místní komunikace napojení na inž. sítě: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP 	0,1444

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

- v části 4.1 Dopravní infrastruktura – silniční doprava
- se aktualizuje text druhého odstavce

Ve východní části řešeného území je v souladu se ZÚR Pardubického kraje ~~aktualizací č.1~~ ZÚR Pk zpracován koridor CD-D40....

- v části 4.2 Technická infrastruktura
- v podkapitole 4.2.2 Kanalizace
- se do výčtu lokalit doplňuje „Z14“
- v podkapitole 4.2.3 Elektrorozvody
- se ruší poslední odstavec

~~V jižní části řešeného území je v souladu s aktualizací č.1 ÚPD ZÚR Pk vymezen koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (CT-E10). K dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.~~

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- ruší se popis VPS VT 01 pro koridor elektro VVN 2x110 kV

technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT 01	koridor pro nadzemní elektr. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička	v rámci vymezeného koridoru CT-E10 v k.ú. Holetín

11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

- mění se tyto texty:

- textová část územního plánuobsahuje 29 ...stran

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Tománek
 vodohosp. část : převzato
 elektrorozvody : Ing. P. Koza, A. Liška
 plynovody : převzato
 ZPF : Ing. arch. P. Tománek
 ÚSES : převzato, Ing. Z. Baladová

„ V srpnu 2022

Zpracoval: A-PROJEKT Pardubice s.r.o.
Ing. arch. Pavel Tománek “

Řešení Změny č. 2 Územního plánu Holetín obsahuje 6 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 2 ÚP obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

- A2.1 – výkres základního členění území
- A2.2 – hlavní výkres
- A2.3a – výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství
- A2.3b – výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, telekomunikace
- A2.4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B1 – textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holetín

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu	8
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	18
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	18
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	19
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	19
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	25
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	27
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ...	29
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.....	30
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	30
m) vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	30
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	30
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	32
p) vyhodnocení připomínek	32
q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	33
r) návrh textu výrokové části ÚP – úplné znění po změně č. 2 ÚP s vyznačením změn.....	33

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

Schválení a pořízení změny č. 2 ÚP Holetín

Úřad územního plánování, kterým je městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS zpracoval v říjnu 2021 návrh obsahu Změny č.2 Územního plánu Holetín. Tento návrh obsahu změny č. 2 byl dne 5.10.2021 zaslán příslušnému orgánu ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Pardubického kraje, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Zároveň bylo požádáno o stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Z projednání návrhu obsahu Změny č.2 ÚP Holetín vyplynulo, že návrh Změny č. 2 ÚP Holetín nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality a není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce Holetín dne 13.12.2021 usnesením č. 4/2021 schválilo pořízení Změny č. 2 ÚP Holetín a její obsah a její pořizování zkráceným postupem dle § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň pověřilo starostu Jana Břeně jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 2 ÚP Holetín. V tomto usnesení č. 4/2021 zastupitelstvo obce Holetín také schválilo, aby Změnu č.2 Územního plánu Holetín pořizoval podle § 6 odst.1, písmeno c) stavebního zákona Městský úřad Hlinsko. Žádost obce Holetín, aby Změnu č. 2 Územního plánu Holetín pořizoval Městský úřad Hlinsko byla napsána dne 21.12.2021.

Podle schváleného obsahu Změny č. 2 ÚP Holetín, obsahujícího požadavky na zpracování Změny č. 2 ÚP byl v dubnu 2022 zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Holetín. Návrh zpracovala firma A – PROJEKT Pardubice s. r. o., Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt, ČKA 01 197, Jiráskova 1275. 530 02 Pardubice.

Řízení o návrhu Změny č. 2 ÚP Holetín spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 27. 4. 2022 na úředních deskách obce Holetín a města Hlinska. Návrh změny ÚP byl vystaven od 7. 5. 2022 do 13. 6. 2022 na Obecním úřadě Holetín, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova třída 554, 2. patro a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Holetín proběhlo na Obecním úřadě Holetín dne 6. června 2022 od 15:00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 13. 6. 2022) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 13. 6. 2022) bylo doručeno 7 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu nepodal připomínku. Byla podána jedna námitka, ve které oprávněný investor neměl žádné námitky k návrhu Změny č. 2 ÚP Holetín.

Po dokončeném projednání návrhu změny č. 2 byla dokumentace předložena k uplatnění stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 13. 7. 2022 pod č. j. KrÚ 54501/2022. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č.2 Územního plánu Holetín dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou

územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu nebyly zpracovány, protože žádné námitky a připomínky nebyly k návrhu změny podány. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č. 2 ÚP Holetín o požadavky dotčených orgánů a o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č. 2 ÚP Holetín dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č. 2 ÚP Holetín je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 2 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“.

■ POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)

nevyplývá pro Změnu č. 2 územního plánu Holetín žádný zvláštní požadavek. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Navrhovaná změna č. 2 územního plánu Holetín respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI BODY STANOVENÝCH REPUBLIKOVÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, KTERÉ MAJÍ VZTAH K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ A KE ZMĚNĚ Č. 2 ÚP A JSOU OBSAŽENÉ V ČL. 14 AŽ 32 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Charakter obce i její urbanistická struktura je respektována. Jedná se o vymezení jedné lokality malého rozsahu pro výstavbu rodinného domu. Návrhová plocha Z14 se nachází ve střední části obce při západním okraji stávající zástavby.

Žádné izolované plochy v krajině vytvářeny nejsou a nedochází tak k žádné fragmentizaci krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Navržená Změna č. 2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržená změna v území vychází ze zjištěného stávajícího stavu a z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje, ÚAP (územně analytických podkladů), stávajícího územního plánu, požadavků obce i vlastníka předmětného pozemku.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenacházejí žádné rozsáhlé plochy brownfields.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Záměr na vymezení lokality Z14 pro bydlení, obsažený v návrhu Změny č. 2 ÚP je malého rozsahu a týká se pozemku na okraji zastavěného území. Nezasahuje tak do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny tak nijak neovlivní.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Na migrační propustnost krajiny nemá navržená změna územního plánu žádný vliv.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V území řešeném touto změnou nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, nové rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Plocha pro výstavbu rodinného domu (lok. Z14) navazuje na stávající plochy bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Netýká se problematiky, řešené navrhovanou změnou č. 2 ÚP.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území, veřejná infrastruktura není navrhována.

Dle ÚAP vyplývá, že se v řešeném území (v oblasti Horního Babákova západně od Holetína) nachází lokalita poddolovaného území, která však nemá žádný vliv na zastavěné území ani na rozvojové plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č.2 ÚP nenavrhuje žádné nové plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje v oblasti technické infrastruktury žádnou změnu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Ve změně č. 2 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území.

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Záměr, řešený změnou č. 2 ÚP je malého rozsahu a týká se vymezení plochy Z14 pro stavbu rodinného domu. Lokalita bezprostředně navazuje na zastavěné území, nemá tak žádný vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulační schopnosti.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Řešená lokalita Z14 se nachází na okraji střední části obce, mimo dosah vodních toků a vodních ploch.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Lokalita Z14 se týká okraje urbanizovaného území, návrhem je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu. Srážkové vody na tomto pozemku budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k závlivce.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

V souladu se zpracovaným projektem KPÚ jsou příslušná opatření již zahrnuta v platném územním plánu a navrhovanou změnou č. 2 ÚP se tento stav nemění. Jedná se zejména o záchytné příkopy a poldry podél hranice zastavěného území.

■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 3)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabýly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č.1**, které nabýly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabýla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabýla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Řešené území leží severně od Hlinska v rozvojové ose krajské úrovně OSk1. Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá převážná část řešeného území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (vč. zastavěného území Holetín), okrajové části do krajiny lesozemědělské, případně lesní (vč. zastavěného území Horní Babákov). Celé řešené území je součástí krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, z hlediska zařazení do typu krajiny - č. 13 – Železné Hory.

- ÚP respektuje stávající jevy a úkoly, které vymezuje ÚPD ZÚR Pk v řešeném území:

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES, zejména RBK 1360 (záměr U63)
- respektovat a vymežit koridor výstavby silnice II/306 (záměr D40)
- respektovat a vymežit koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10) ✕)
- respektovat OP letištního radiolokačního prostředku a situování elektronického komunikačního zařízení
- respektovat stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice I/34, železniční trať ČD 238, VVN 2x110 kV, 400 kV, VTL plynovod DN 500, hlavní trasa vodovodu

Jako veřejně prospěšná stavba je v ZÚR Pk stanovena:

- stavba D40 - silniční koridor přeložky silnice II/306 Holetín – Prosetín
- stavba E10 - koridor pro nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička ✕)

Jako veřejně prospěšné opatření je v ZÚR Pk stanoven:

- U63 - regionální biokoridor 1360 Na Skalkách – Kladno

Poznámka:

✕) *Nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička bylo již realizováno a na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 25. listopadu 2019. Z tohoto důvodu by bylo účelné v příští aktualizaci ZÚR Pardubického kraje tento koridor vymazat a vedení 2 x 110 kV nadále uvádět jako limit využití území.*

■ Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 3, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č.2 územního plánu:

Změna č.2 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.05 - ***Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby***

v části f) – ***napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.***

Podél východní hranice řešeného území probíhá navržený koridor pro situování přeložky silnice II.třídy č.306 v úseku Hlinsko – Skuteč. Záměr přeložky II/306 je v ZÚR Pk veden pod ozn. D40 a do ÚP Holetín je již zapracován jako koridor CD-D40.

- v odst.06 - ***Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:***

v části a) - ***zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,***

v části b) - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:

Řešené území má převážně charakter členité zemědělské krajiny, doplněné plochami lesů. Záměr uvedený ve Změně č. 2 ÚP je malého rozsahu a týká se vymezení pozemku pro stavbu jednoho rodinného domu. Uvedený charakter krajiny je tak respektován a její přírodní hodnoty nejsou nijak narušeny.

v části c) - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;

Lokalita Z14, která je předmětem Změny č. 2 ÚP navazuje přímo na zastavěné území a nevytváří tak v krajině žádnou izolovanou návrhovou plochu.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;

V území řešeném změnou č.2 ÚP nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Lokalita Z4 pro výstavbu rodinného domu navazuje na stávající plochy bydlení.

v části e) - ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

Navržená Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Změna č.2 ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly charakter krajiny ovlivnit.

v části g): - zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;

Netýká se navržené změny ÚP. Lokalita Z14 navazuje přímo na zastavěné území a průchodnost řešeného území nemůže nijak ovlivnit.

v části h): - vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

Rozvojová lokalita Z14, vymezená v návrhu změny územního plánu, je od stávajících ploch zemědělské výroby v dostatečném odstupu. Jiné potenciální zdroje negativních vlivů, např. z výrobních činností nebo dopravy se v řešeném území nevyskytují.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Změna č.2 ÚP vymezuje novou lokalitu malého rozsahu (Z14) pro výstavbu rodinného domu. Na koncepci veřejné infrastruktury ani na prostupnost krajiny tak nemá navržená změna č.2 ÚP žádný vliv.

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Záměr uvedený v navrhované Změně č.2 ÚP nevyžaduje žádnou změnu v základní koncepci technické infrastruktury.

- dle odst. 31 – je řešené území součástí **rozvojové osy krajské úrovně OSK1 Chrudim – Chrast - Skuteč - Hlinsko**

Změna č. 2 ÚP respektuje:

- zásady pro usměrňování územního rozvoje, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu OSK1 v čl. 32:

v odst. a) - územní rozvoj soustředit do měst Chrast, Skuteč, Hlinsko a obcí Zaječice, Prosetín a Holetín

Rozvoj řešeného území je stanoven platným ÚP Holetín, Změna č.2 doplňuje 1 rozvojovou plochu bydlení a aktualizuje jevy dle ÚAP (viz. Komplexní zdůvodnění....).

v odst. b) - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

v odst. c) - dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území stanovené v platném ÚP jsou respektovány.

- úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny v čl. 33, v případě řešeného území:

v odst. a) - zlepšit silniční spojení Skuteč – Hlinsko s vyloučením průjezdu většími sídly Prosetín a Holetín

Koridor pro umístění stavby D40– přeložka silnice II. třídy č.306 v úseku Hlinsko – Skuteč je již v ÚP zapracován pod označením CD-D40.

v odst. d) - respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

.... regionálního biokoridoru 1360 Na Skalkách-Kladno

Regionální biokoridor RBK 1360 jižně od Holetína je již v ÚP zapracován, změnou č.2 ÚP se toto vymezení nemění.

- v odst. 85 - ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

v části e): - koridor pro umístění stavby D40– přeložka silnice II/306 Holetín - Prosetín

Koridor pro umístění stavby D40– přeložka kom. II/306 je již v ÚP zapracován (CD-D40).

Změna č. 2 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- v odst. 108, část b) - **v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**

V řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území.

- v odst.112, část a) - **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**

v odst. 113, část a) - **zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;**

Jižním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 1360 Na Skalkách - Kladno. Navržená změna č.2 ÚP prvky ÚSES zapracované v platném ÚP respektuje a do jejich vymezení nijak nezasahuje.

Změna č. 2 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v odst.. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

v části a) - **dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu**

v části b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**

Změna č.2 ÚP vymezuje na západním okraji střední části Holetína novou lokalitu malého rozsahu (Z14) pro bydlení (1 RD). Lokalita je vymezena na zemědělské půdě IV. tř. ochrany, krajinné hodnoty tak nejsou nijak narušeny.

Krajinného typu lesní a lesozemědělský, které jsou rovněž zastoupeny v území řešeném ÚP Holetín se navržená Změna č.2 ÚP nijak nedotýká.

odst. c) - **zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**

odst. d) - **zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

Obnova a rozšíření cestní sítě v krajině jsou řešeny v platném ÚP, lokalita změny č.2 nemá na prostupnost krajiny žádný vliv.

Změna č.2 ÚP respektuje **cílové kvality krajiny 13 Železné hory**, které jsou stanoveny v odst. (137m):

Přírodní, kulturní a jiné hodnoty, týkající se řešeného území jsou uvedeny v platném ÚP a navrženou změnou č.2 jsou respektovány.

Lokalita Z14, která je předmětem změny č.2, navazuje na zastavěné území a na krajinné hodnoty tak nemá žádný vliv.

(137o) **ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:**

odst. a) **chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;**

a

odst. b) **území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;**

a

odst. c) **respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;**

V řešeném území navrhuje změna č. 2 ÚP pouze vymezení lokality Z14 pro umístění rodinného domu, a to v návaznosti na zastavěné území. Lokalita změny se žádných přírodních prvků nedotýká.

Vzhledem k charakteru navržené změny nedojde k žádnému narušení siluety sídla nebo průhledů do krajiny.

odst. f) **vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

a

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu změny č. 2 ÚP žádné předpoklady. Řešená lokalita je vymezena na zemědělské půdě v návaznosti na zastavěné území, přírodních segmentů krajiny se nedotýká.

odst. j) **vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

Změna č.2 ÚP navrhuje lokalitu malého rozsahu Z14 pro rozvoj bydlení na okraji střední části obce. Lokalita navazuje bezprostředně na zastavěné území, z toho důvodu nemůže mít na krajinný ráz žádný negativní vliv.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách jsou v platném ÚP stanoveny zásady prostorové regulace s cílem respektovat typické znaky a charakter tradiční venkovské zástavby v řešeném území. Tyto zásady budou rovněž uplatněny i pro lok. Z14 (plochy bydlení - SV).

odst.m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst.o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

Problematika je řešena již v platném ÚP, v řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP neřeší žádné úpravy v území, které by svým charakterem a rozsahem mohly širší vztahy ovlivnit.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.2 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- vytváří předpoklady pro další obytnou zástavbu (jedna parcela - lokalita Z14). Záměr nenarušuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích.
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č.2 řeší pouze aktuální požadavek malého rozsahu na využívání území, ostatní úpravy vyplývají především z aktualizace dle použitých podkladů (mapy KN, ÚAP, ZÚR Pk).
- koordinovány jsou veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č.2 nijak dotčeny, nová lokalita Z14 nemá na krajinu žádný vliv.
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Holetín. Změna č.2 se týká návrhu jedné nové lokality pro bydlení (Z14). Tato lokalita (pro 1 RD) je v souladu s potenciálem rozvoje území a nachází se v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

§ 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Holetín
- nemění koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, navržená lokalita se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“
- jedná se o jednu lokalitu (pro 1 RD), pořadí provádění změn v území se tedy nestanovuje
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č.2 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č.2 nevyvolávají žádné podstatné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č.2 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Holetín byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 2 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.4.

Změna č. 2 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č.2 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) odůvodnění.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel obdržel 8 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Holetín pro veřejné projednání v rámci řízení o změně územního plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy.

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Holetín

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 20. 5. 2022

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 2 Územního plánu Holetín, a k výše uvedené dokumentaci vydává:

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Holetín splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje

hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Holetín splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 9. 5. 2022

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, posoudila předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Holetín. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Holetín se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Holetín řeší novou rozvojovou plochu pro bydlení Z14 ve střední části obce na západním okraji zástavby.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 16. 5. 2022

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Holetín pořizované zkráceným postupem”.

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm.

a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Holetín pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny

č. 2 územního plánu Holetín (dále též „návrh“) - pořizované zkráceným postupem, následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem je řešeno katastrální území Dolní Holetín – lokalita změny Z-14.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští, ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Holetín (zkrácený postup), jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „Veřejné projednání návrhu změny č.2 ÚP Holetín“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,1444 ha:

Lokalita Z14 - rozloha 0,1444 ha. Využití je možné pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.4.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy

ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

Návrhem změny č.2 v katastrálním území Dolní Holetín je řešena plocha změny Z14. Plocha se nachází na orné půdě, třída ochrany IV. Plocha logicky navazuje na zastavěné území, tím nedojde k rozporu s § 4 odst.1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasené navrhované lokality do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Holetín pořizované zkráceným postupem námitek. V textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP kapitole n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa je uvedeno, že změna č. 2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhovaná lokalita Z14 není vymezena na PUPFL a do ochranného pásma lesa nezasahuje.

4. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče – stanovisko ze dne 12. 5. 2022

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 27.4.2022 oznámení o veřejném projednání věci: zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu (ÚP) Holetín.

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme námitek.

5. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha 6 – stanovisko ze dne 3.5.2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Celé správní území obce se nachází v **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které Ministerstvo obrany požaduje zapracovat do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámkou: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“ V textové části je OP RLP zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Ve správním území obce se nachází zájmové území Ministerstva obrany:

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP-jev 107.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu (označení v legendě).

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) a Ministerstvo obrany požaduje jeho zpracování v grafické části pod legendou koordinačního výkresu následující textovou poznámkou: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části je jev 119 zpracován a musí být i nadále stabilizován.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Holetín souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění do kapitoly i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení podkapitoly Požadavky z hlediska obrany státu bude doplněn dle požadavku MO objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území. Dle dodaných dat bude do koordinačního výkresu změny č. 2 a koordinačního výkresu Úplného znění po změně č. 2 zakreslen objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území. Dále do koordinačního výkresu změny č.2 a koordinačního výkresu Úplného znění ÚP Holetín po vydání změny č.2 pod legendu budou doplněny poznámky: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

6. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 4. 5. 2022

K návrhu změny č. 2 územního plánu Holetín Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Holetín nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č.62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce je evidováno poddolované území č.3314.

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 2 ÚP není nijak dotčeno poddolované území č.3314.

7. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové – stanovisko ze dne 2. 5. 2022

Dne 27. dubna 2022 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 18292/2022 Vaše oznámení č.j. HI 20250/2022/SÚ ze dne 27.4.2022 o zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Holetín, veřejném projednání návrhu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. K výše uvedenému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Holetín žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. a), resp. písm. b) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Upozorňujeme, že podle dostupných informací eviduje Česká geologická služba, Kostelní 26, 170 06 Praha 7, www.geology.cz, ID datové schránky: siyhmun v katastrálním území Holetín poddolované území Horní Holetín (ID 3314).

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 2 ÚP není nijak dotčeno poddolované území č.3314.

8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 13. 7. 2022

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č.2 územního plánu Holetín (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 27. 4. 2022 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 6. 6. 2022. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 17. 6. 2022 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č.2 územního plánu Holetín.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (PÚR ČR). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Na řešeném území obce je vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (ZÚR Pk). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu krajského významu OSk1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko v čl. 32 a čl. 33 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a

- civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127, lesozemědělská dle čl. 131, zemědělská dle čl. 133 ÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 13 Železné hory, v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D40 přeložka silnice II/306 Holetín – Prosetín se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1360 Na Skalkách – Kladno dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk, pro zajištění funkčnosti byl prvek U63 vymezen v územním plánu jako veřejně prospěšné opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Návrh změny územního plánu obsahuje jednu návrhovou plochu, aktualizaci zastavěného území a vypuštění koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu E10 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička, neboť již došlo k realizaci záměru. Nadzemní vedení je zakresleno v koordinačním výkrese jako stávající limit v území.

Z hlediska širších vztahů nemá návrh změny územního plánu vliv na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.2 Územního plánu Holetín nebyly řešeny.

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořízení Změny č. 2 ÚP Holetín, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednávání Návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Holetín, který obsahuje požadavky na zpracování Změny č. 2 ÚP.

Obsah Změny č. 2 ÚP Holetín byl schválen zastupitelstvem obce Holetín dne 13. 12. 2021 usnesením č. 4/2021. Změna č. 2 je pořizována dle § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byly splněny, dílčí úpravy byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a určeným zastupitelem. Změna č. 2 územního plánu Holetín je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů „Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Holetín“:

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 ani ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 3 nevyplývají žádné nové požadavky pro zpracování Změny č. 2 ÚP.

Urbanistická koncepce ani koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č. 2 měněna.

Změna č. 2 ÚP zpracovává tento požadavek na změnu využití území:

- nová lokalita **Z14** - jedná se o vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) z plochy zemědělské nezastavěného území (NZ) o rozloze 1 444 m².

Byla prověřena hranice zastavěného území dle skutečného stavu v území a údajů KN – aktualizaci nebylo nutné provádět. Změna č. 2 ÚP Holetín je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem, v souladu se ZÚR Pk a metodikou MINIS.

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy ani koridory územních rezerv nebyly změnou č. 2 ÚP vymezeny.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy asanací nebyly změnou č. 2 ÚP vymezeny.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy ani koridory ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly změnou č. 2 ÚP vymezeny.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není zpracováno.

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Holetín je zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro společné jednání obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti platnému stavu územního plánu.

Požadovaná forma zpracování je dodržena. Digitální data změny č. 2 a následně i úplného znění Územního plánu Holetín vč. změny č. 2 jsou zpracována dle metodiky MINIS.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanoviskem č.j. KrÚ 78384/2021/OŽPZ/VA ze dne 18.10.2021 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na

životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený „návrh změny Územního plánu Holetín“ a vydal stanovisko, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č.j. 76602/2021/OŽPZ/Ža ze dne 12.10.2021, ke koncepci „Návrh změny č.2 Územního plánu Holetín – zkrácený postup“, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Na základě těchto stanovisek nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 územního plánu Holetín neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk - po aktualizaci č. 3

Poznámka:

Nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (stavba E10) bylo již realizováno a na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 25. listopadu 2019. Z tohoto důvodu by bylo účelné v příští aktualizaci ZÚR Pardubického kraje tento koridor zrušit a vedení 2 x 110 kV nadále uvádět jako limit využití území.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územní plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání. Pro zpracování změny č. 2 ÚP je použit aktuální mapový podklad.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 2 ÚP Holetín:

1) vymezení návrhové plochy pro bydlení (1RD)

- nová lokalita **Z14** - jedná se o vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) z plochy zemědělské nezastavěného území (NZ) o rozloze 1 444 m².

Lokalita malého rozsahu na západním okraji střední části Holetína, navazující na stávající plochy bydlení.

2) zrušení koridoru CT-E10

- nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička bylo již realizováno, na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 25. listopadu 2019. Z tohoto důvodu je uvedené nadzemní vedení zakresleno jako stávající limit využití území a není tak nadále aktuální ani účelné uvedený koridor CT-E10 v území zobrazovat.

3) další úpravy

- výkresová část Změny č. 2 ÚP je zpracována nad aktuální katastrální mapou.
- aktualizace hranice zastavěného území u p. č. 1576/36 k. ú. Dolní Holetín (100 m²) - uvedeno do souladu se skutečností, pozemek zařazen do ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské).
- v grafické části Odůvodnění změny ÚP (koordinační výkres) jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma a chráněná území dle 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Hlinsko 2020. Doplněny jsou: značené turistické trasy KČT, hranice biotopu velkých savců, trasa vrchního vedení VVN 110 kV, fotovoltaická elektrárna a podzemní zabezpečovací traťové vedení.

Popis změn navrženého řešení

Úpravy, které byly provedeny v návrhu Změny č. 2 ÚP na základě „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Holetín:

- v podkresu koordinačního výkresu změny č.2 a koordinačního výkresu úplného znění Územního plánu Holetín po vydání změny č.2 opraveno označení elektrického vedení VVN 400 kV č. 413 na ZVN 400 kV č. 416.
- dle dodaných dat byl do koordinačního výkresu změny č. 2 a koordinačního výkresu Úplného znění po změně č. 2 zakreslen objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (ochranného pásma).
- do koordinačního výkresu změny č.2 a koordinačního výkresu Úplného znění ÚP Holetín po vydání změny č.2 byly pod legendu doplněny poznámky: „*Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.*“ a „*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*“.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP.

Ochrana obyvatelstva

- beze změny dle platného ÚP.

Ochranná pásma a chráněná území

- zapracováno v koordinačním výkrese dle 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Hlinsko.

Požadavky z hlediska obrany státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- **OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná

se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ve správním území obce se nachází zájmové území Ministerstva obrany:

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP- jev 107.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanoviskem č.j. KrÚ 78384/2021/OŽPZ/VA ze dne 18.10.2021 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený „návrh změny Územního plánu Holetín“ a vydal stanovisko, že **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Zároveň Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č.j. 76602/2021/OŽPZ/Ža ze dne 12.10.2021, ke koncepci „Návrh změny č.2 Územního plánu Holetín – zkrácený postup“, že **předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptáčích oblasti**.

Na základě těchto stanovisek nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

Nevydáno z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola j) Odůvodnění.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola j) Odůvodnění.

m) vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Holetín řeší vymezení rozvojové lokality malého rozsahu pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Lokalita Z14 je vymezena v k.ú. Dolní Holetín na pozemku p.č. 1990/2 o rozloze 1 444 m². Vymezena je na základě žádosti vlastníka pozemku, který tím řeší bydlení pro vlastní potřebu. V obci jsou sice vymezeny i další rozvojové plochy, některé jsou ale již téměř zastavěné (Z5), jiné rozsáhlejší plochy vyžadují velké investice na technickou infrastrukturu nebo jsou z vlastnických důvodů nedostupné.

Navržená plocha je při místní komunikaci v dosahu inženýrských sítí a je proto v zájmu obce výstavbu jednoho RD v navržené lokalitě umožnit.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**n-1) Zemědělský půdní fond**

Změna č. 2 ÚP řeší:

- a) návrh nové rozvojové plochy - lokalita **Z14**
- b) zrušení koridoru CT-E10 (nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička bylo již realizováno)

Odůvodnění návrhu:

Lokalita Z14 je vymezena v k.ú. Dolní Holetín na pozemku p.č. 1990/2 o rozloze 1 444 m². Vymezena je na základě žádosti vlastníka pozemku, který tím řeší bydlení pro vlastní potřebu.

Pozemek je součástí rozsáhlé zemědělské plochy, ze dvou stran ale navazuje na stávající plochy bydlení a svou polohou obhospodařování navazujících pozemků nijak neomezuje.

Navržená plocha je při místní komunikaci v dosahu inženýrských sítí a zájmem obce je výstavbu jednoho RD v navržené lokalitě umožnit.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)			Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Jiné plochy
				orná p.	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 14	plochy smíšené obytné - venkovské – SV	0,1444	0,1444	0,1444						0,1444		
	plochy bydlení - Σ	0,1444	0,1444	0,1444						0,1444		
	CELKEM	0,1444	0,1444	0,1444						0,1444		

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- změna č. 2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhovaná lokalita Z14 není vymezena na PUPFL a do ochranného pásma lesa nezasahuje.

- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č. 2 ÚP Holetín neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během veřejného projednání k návrhu v řízení o Změně č. 2 Územního plánu Holetín byla podána tato námitka:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – stanovisko ze dne 19. 5. 2022

Na území obce Holetín se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- středotlaké plynovody.

Na území obce Holetín se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@gasnet.cz.

K návrhu změny č.2 Územního plánu Holetín nemáme žádné námitky.

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 2 ÚP nejsou nijak dotčena plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.

p) vyhodnocení připomínek

Během veřejného projednání k návrhu v řízení o Změně č. 2 Územního plánu Holetín nebyla podána žádná připomínka.

Pokyny pořizovatele pro zpracování dokumentace pro vydání Změny č. 2 Územního plánu Holetín

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů
- v textové části i ve výkresech doplnit datum zhotovení změny č.2 ÚP na srpen 2022
- v podkresu koordinačního výkresu změny č.2 a koordinačního výkresu úplného znění Územního plánu Holetín po vydání změny č.2 opravit označení elektrického vedení VVN 400 kV č. 413 na ZVN 400 kV č. 416

q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP obsahuje 56 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:
 - B2.1 – Koordinační výkres
 - B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

r) návrh textu výrokové části ÚP – úplné znění po změně č. 2 ÚP s vyznačením změn

Legenda značení změn:

~~koordinační výkres~~ části rušené

rozšíření ploch výroby části vkládané

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
 - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - 4.2.1 *Vodovod*
 - 4.2.2 *Kanalizace*
 - 4.2.3 *Elektrorozvody*
 - 4.2.4 *Spoje*
 - 4.2.5 *Plynovody*
 - 4.2.6 *Odstraňování odpadů*
 - 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
 - 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
 - 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY
 - 5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
 - 5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
 - 5.6 REKREACE
 - 5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.
11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle stavu v území v době zpracování územního plánu.

Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.1 ÚP k 30. 9. 2019. **Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování změny č. 2 ÚP k 31. 3. 2022.**

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace
- odůvodnění ÚP: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno k.ú. Holetín a k.ú. Dolní Holetín o celkové rozloze 1066 ha.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území. Koncepce ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, kterou dále rozvíjí; návrhové lokality jsou tak převážně situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu (plochy „zastavitelné“), výjimečně i uvnitř zastavěného území (plochy „přestavbové“).

V návrhu ÚP je v souladu se ÚPD ZÚR Pardubického kraje **a její projednávanou aktualizací č.1** zpracován koridor pro přeložku komunikace II/306 Holetín – Prosetín **a koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.**

- hlavní cíle rozvoje

Z hlediska vymezení rozvojových území navrhuje územní plán dostatečný rozsah ploch zejména pro bytovou výstavbu a vymezení ploch pro výrobu, občanskou a technickou vybavenost. Současně zajišťuje koordinaci funkcí v řešeném území se záměry nadmístního významu, uvedenými v ÚPD ZÚR Pk, **vč. její projednávané aktualizace č.1 úplné znění po aktualizaci č. 3** (komunikace II/306, **el. vedení VVN 2 x 110 kV**).

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Navržená koncepce rozvoje území zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní a přírodní plochy, vodní plochy a toky a prvky generelu ÚSES (biocentra, biokoridory). ÚP rovněž respektuje urbanistickou strukturu obce vč. kulturních hodnot v území a památek místního významu a zajišťuje koordinaci funkcí s navazujícím územím.

Výčet chráněných území a ochranných pásem je uveden v kapitole č.9 Odůvodnění územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a z uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území.

- rozvojové plochy:

- lokality pro rozvoj bytové výstavby:

- zastavitelné plochy **Z1 – Z4, Z14** (Dolní Holetín), **Z5 – Z7, Z11** (Horní Holetín),
- přestavbová plocha **P1** (Dolní Holetín), **P2.1** (Horní Holetín)

- lokality pro vymezení ploch výroby:

- zastavitelná plocha **Z10** (Horní Holetín)

- lokality pro vymezení ploch občanské vybavenosti:

- zastavitelná plocha **Z9** (Horní Holetín)

- koridor pro silniční dopravu:

- zastavitelná plocha – koridor **CD – D40** (Dolní Holetín, Horní Holetín)

- lokalita pro technickou infrastrukturu:

- zastavitelná plocha **Z13** (Dolní Holetín)

- lokality pro zřízení poldru:

- plochy změn v krajině **K1, K2, K3** (Dolní Holetín, Horní Holetín)

~~- koridor pro technickou infrastrukturu **CT – E10**~~

- ~~- nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička:~~

Poznámky:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech stavby situovat i mimo návrhové lokality (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kapitola A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby (objemově a tvarem konstrukcí). Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v části A3 – Vymezení zastavitelných ploch.

Komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.

Ve východní části řešeného území je vymezen koridor **CD – D40** pro navrhovanou komunikaci II/306 (záměr vedený v ZÚR Pk pod označením D40).

Systém sídelní zeleně v zastavěné části obce zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce se zvýšenou koncentrací na plochách veřejných prostranství.

- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z1	<p>lokalizace: severní část obce, jižně od sil. III/35523 Holetín – Dolní Babákov</p> <p>dopravní napojení: přístup ze stávající silnice III. třídy</p> <p>napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP 	0,5785
Z2	<p>lokalizace: střední část obce, v návaznosti na východní okraj stávající zástavby</p> <p>dopravní napojení: přístup ze stávající místní komunikace</p> <p>napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP 	0,5300
Z3	<p>lokalizace: střední část obce, v návaznosti na severní okraj sport. areálu</p> <p>dopravní napojení: přístup ze stávající místní komunikace</p> <p>napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP 	0,3745
Z4	<p>lokalizace: střední část obce, jižně od sportovního areálu</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávajících místních komunikací - jižní část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko. - zástavba bude umístěna v min. vzdálenosti 30 m od lesa - návrh využití lokality vč. způsobu napojení na inž. síť bude součástí územní studie – její rozsah je uveden v kapitole č.10 ÚP - nutno zohlednit existenci stávajících tras vodovodu v prostoru lokality <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP 	1,2694

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z5	<p>lokalizace: střední část obce, v návaznosti na západní okraj stávající zástavby</p> <p>dopravní napojení: přístup ze stávající místní komunikace napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP 	0,1970
Z6	<p>lokalizace: střední část obce, severovýchodně od obecního úřadu a kulturně společenského centra</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávajících místních komunikací - na severovýchodní okraj lokality zasahuje ochranné pásmo lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko. - návrh využití lokality vč. způsobu napojení na inž. síť bude součástí územní studie – její rozsah je uveden v kapitole č. 10 ÚP - nutno zohlednit existenci stávajících tras vodovodu v prostoru lokality <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP 	3,2370
Z7	<p>lokalizace: střední část obce, západní okraj zástavby při místní komunikaci směrem na Horní Babákov</p> <p>dopravní napojení: přístup ze stávající místní komunikace napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP 	0,1730
Z11	<p>lokalizace: jižní část obce, východní okraj zástavby, jižně od železniční trati ČD č.238</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace - nutno zohlednit existenci stávajícího vodovodu <p>napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP 	0,8220

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z14	<p>lokalizace: střední část obce, při západní straně zástavby</p> <p>dopravní napojení: přístup ze stávající místní komunikace</p> <p>napojení na inž. sítě: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP 	0,1444

OV - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z9	<p>lokalizace: střední část obce, západně od bývalého dopravního cvičiště</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze sousední plochy bývalého dopravního cvičiště - nutno zohlednit existenci stávající vodoteče a respektovat volný nezastavěný pruh v šířce 6 m od břehové čáry <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: - max.1 NP + podkroví, šikmá střecha 	1,0070

VD - plochy smíšené výrobní		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z10	<p>lokalizace: střed obce, v návaznosti na stávající výrobní areál</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávajícího výrobního areálu nebo místní komunikace - nutno zohlednit existenci stávající trasy VN 35 kV <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: - max.2 NP + podkroví, šikmá střecha 	1,8410

DS – dopravní infrastruktura - silniční		
číslo	podmínky využití plochy	Plocha koridoru (ha)
CD – D40	<p>lokalizace koridoru: východní část řešeného území</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor pro výstavbu nové trasy silnice II/306 je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje - zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití - křížení koridoru Z12 s regionálním biokoridorem RBK 1360, se stávající silnicí III/35524, s železniční tratí ČD č.238 a s trasami stávající technické infrastruktury budou řešeny v dalším stupni PD komunikace II/306 - při zpracování PD komunikace nutno zohlednit existenci HOZ (hlavní odvodňovací zařízení). - při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře - v případě dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MU Hlinsko. 	67,0190

TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z13	<p>lokalizace: při severní hranici řešeného území v místní části Hůrka</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita pro situování čerpací stanice, případně pro obecní ČOV - přístup z nově navrženého úseku obslužné komunikace - nutno respektovat volný nezastavěný pruh v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku <p>napojení na elektrorozvody: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p>	0,0978

- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
P1	<p>lokalizace: střední část obce, v návaznosti na jihozápadní hranici sportovního areálu</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávajících místních komunikací - nutno zohlednit existenci stávajícího vodovodu podél komunikace <p>napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP 	0,4000
P2.1	<p>lokalizace: centrální část obce, západně od bytových domů (u odbočky na Ranou)</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávajících místních komunikací <p>napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP 	0,0690

- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - návrhové lokality bez vzniku zastavitelného území

W – plochy vodní a vodohospodářské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
K1	<p>lokalizace: poldr na meliorační svodnici severně od Hlinska, navržený částečně na k.ú Hlinsko v Čechách, částečně k.ú. Holetín</p>	1,0549

NSpž – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
K2	<p>lokalizace: suchý poldr v Dolním Holetíně, jižně od silnice III. třídy 35523 směrem na Dolní Babákov</p>	1,3800
K3	<p>lokalizace plochy: suchý poldr na hranici k.ú. Dolní Holetín / Holetín, jižně od koupaliště</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko. 	2,0240

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěném území je sídelní zeleň zastoupena jako přímá součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci SV (plochy smíšené obytné – venkovské), PV (plochy veřejných prostranství) a ZS (plochy zeleně – soukromé a vyhrazené).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdů a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Ve východní části řešeného území je v souladu se ZÚR Pardubického kraje – aktualizací č. 1 ZÚR Pk zapracován koridor CD-D40 pro navrhovanou přeložku komunikace II/306 (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D40).

Při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší vybudovat v celém rozsahu zastavěného území podél komunikací II. třídy, III. třídy a podél místní komunikace směrem k místní části Horní Babákov.

Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších lokalit pro obytnou zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Holetín

Vodovodní síť v Holetíně je vyhovující. V případě nové výstavby je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě. Nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Způsob napojení rozvojových ploch pro bydlení:

- Lokality Z1, Z2, Z3, Z5, Z7, Z11, P1, P2.1: Budoucí výstavbu je možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavního řadu
- Lokalita Z10: V případě potřeby zásobování vodou budou objekty napojeny na veřejný vodovod, nebo budou využívat vodní zdroj v areálu.
- Lokality Z4, Z6: Pro tyto plochy je nutné zpracovat územní studii, která bude řešit i napojení na inž. síť – podmínky viz kapitola 10 ÚP

Horní Babákov

V místní části Horní Babákov zůstane individuální zásobování vodou z vrtaných studní, v případě její kontaminace řešit zásobování pitnou vodou dovozem vody balené.

4.2.2 Kanalizace**Holetín**

V nejbližším období se předpokládá individuální likvidace odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Do ÚP je zpracován návrh likvidace odpadních vod na připravované ČOV Včelákov, která je kapacitně navržena tak, aby bylo možné její rozšíření pro potřeby obce Holetín.

- z důvodu složitých spádových poměrů v území bude systém odvádění odpadních vod kombinací gravitační a tlakové kanalizace.
- pro likvidaci odpadních vod (ČOV) je rovněž možno využít plochu Z13 v severní části řešeného území, určenou pro stavby technické infrastruktury – čerpací stanice.
- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Způsob likvidace odpadních a dešťových vod v rozvojových plochách pro bydlení:

- Lokality Z1, Z2, Z3, Z5, Z7, Z11, Z14, P1, P2.1:
Likvidace odpadních vod z navržených objektů bude individuální - dle zásad, uvedených v předchozí kapitole. Dešťové vody budou dle místních podmínek napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v obci, nebo zasakovány do terénu. Návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.
- Lokalita Z10: V případě vzniku odpadních vod (závisí na způsobu využití plochy) budou tyto likvidovány individuálně, po vybudování splaškové kanalizace budou odpadní vody likvidovány na centrální ČOV.
- Lokality Z4, Z6: Pro tyto plochy je nutné zpracovat územní studii, která bude řešit i návrh likvidace splaškových a dešťových vod.

Horní Babákov

Zůstane zachován individuální způsob shromažďování splaškových vod v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení a následným rozvážením kalů na zemědělské pozemky k zaorání.

U nových staveb i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby domovních ČOV je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Návrh řešení je v souladu s PRVK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje).

4.2.3 Elektrorozvody

Stávající vedení VVN 110 kV a VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku elektrické energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

Nová trafostanice bude zřízena v případě potřeby na severním okraji řešeného území (pro lokalitu Z13).

V jižní části řešeného území je v souladu s aktualizací č.1 ÚPD ZÚR Pk vymezen koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (CT-E10). K dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody**Holetín**

Do ÚP je zapracován technický návrh plynofikace dle projektové studie. Napojení řešených obcí se předpokládá z navržené RS VTL/STL na východním okraji obce Včelákov.

Horní Babákov

S plynofikací místní části Horní Babákov se neuvažuje.

4.2.6 Odstraňování odpadů

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

Ve střední části zastavěného území je navržena rozvojová plocha pro občanskou vybavenost – lokalita Z9 (OS – tělovýchovná a sportovní zařízení). Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících ploch OV, OM (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v Holetíně samostatně vymezena v celém průběhu zastavěného území (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí ploch občanské vybavenosti.

Vymezení veřejného prostranství v rozsáhlejší rozvojové lokalitě pro bydlení (Z6) bude součástí řešení této lokality územní studií v rozsahu dle platné legislativy.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Konceptce uspořádání krajiny

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové rozvojové plochy; zastavitelné lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území. Výjimku tvoří koridor CD-D40 pro výstavbu přeložky komunikace II/306 a plocha změn v krajině – K1 pozemky pro výstavbu poldru.
- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES).

V KRAJINĚ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NS_{PZ})
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické (NS_{PI})

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

- je uvedeno v kapitole 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra) ÚSES pro řešené území, které jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

REGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	Vložená lokální biocentra
	RBK 1360 Na Skalkách-Kladno	LBC 136001
		LBC 136002
		LBC 136004
		LBC 136005 - Na holetínských polích
		LBC 136006 - Medkovy kopce

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	LBK 15	LBC 15
	LBK 15 - 16	LBC 16
	LBK 30	LBC 38 - Na obci
		LBC Prameniště

5.3 Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

5.4 Protierozní opatření

ÚP vymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.

- lokality pro zřízení poldru:

- plochy změn v krajině **K1** (v koordinaci s ÚP Hlinsko), **K2**, **K3**

- obecná protierozní opatření:

- účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch mohou být snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod., v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.
- využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu
- vlastníci pozemků jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

5.5 Protipovodňová opatření

- pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území Q_{100} stanovena.
- obecná opatření pro zvýšení retence území:
 - revitalizace vodních toků a ploch:
 - v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry
 - podél vodních toků v území zachovat dle místních podmínek volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

5.6 Rekreace

- v ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy RI (jednotlivé objekty), jejich další rozvoj se nenavrhuje
- rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky

5.7 Dobývání nerostů

- v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití :

- plochy smíšené obytné – venkovské (**SV**)
- plochy bydlení – v bytových domech (**BH**)
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (**RI**)
- plochy občanského vybavení:
 - občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**)
 - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**)
 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**)
 - občanské vybavení – hřbitovy (**OH**)

■ plochy dopravní infrastruktury:

dopravní infrastruktura – silniční (**DS**)

dopravní infrastruktura – železniční (**DZ**)

■ plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (**TI**)

■ plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (**VD**)

■ plochy smíšené výrobní (**VS**)

■ plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (**PV**)

■ plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (**ZS**)

■ plochy vodní a vodohospodářské (**W**)

■ plochy zemědělské (**NZ**)

■ plochy lesní (**NL**)

■ plochy přírodní (**NP**)

■ plochy smíšené nezastavěného území: plochy přírodní, zemědělské (**NS_{pz}**)

plochy přírodní, lesnické (**NS_{pl}**)

Stavby, zařízení nebo funkční využití neuvedené v podmínkách pro využití ploch (přípustném nebo v nepřípustném využití) posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek, a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou tyto považovány za přípustné.

Umísťování staveb a jejich architektonické řešení

- v případech prostorových regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad. Nová zástavba bude objemově a tvarem konstrukcí přizpůsobena okolní zástavbě.

Stanovení podmínek pro využití ploch:

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)

- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) vodní plochy a toky
- 12) dětská hřiště
- 13) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 14) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání funkční plochy SV:

- **bytová výstavba** (rodinné domy a související objekty) – podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kapitole 3 ÚP

BH – plochy bydlení – v bytových domech**A - hlavní využití:**

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící funkci bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu, výrobní služby a pro intenzivní zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaciA - hlavní využití:

plochy a objekty s rekreační funkcí

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) objekty chat, zahradních domků, skladů nářadí, garáže apod.
- 2) související plochy dvorů, případně zahrad
- 3) plochy rekreační a sportovní, rekreační louky
- 4) účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastrukturaA – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz stavební zákon).

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná

- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a středníA – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a objekty pro maloobchod a služby
- 2) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 3) společenská centra – zábavní a kulturní
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízeníA - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické

- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

OH – plochy občanského vybavení – hřbitovyA – hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plocha hřbitova vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

DS – plochy dopravní infrastruktury – silničníA - hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I. - III. třídy, místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a koridory silniční dopravy vč. náspů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční

A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čerpací stanice, čistírny a úpravný vod apod.)
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných plochách s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- 2) plochy a objekty skladování
- 3) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

VS - plochy smíšené výrobní

A - hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) zařízení a objekty zemědělské výroby
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení

PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

W – plochy vodní a vodohospodářské

A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NZ - plochy zemědělské

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň krajinná, liniová
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 9) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 10) liniové stavby technického vybavení
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení
- 12) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NL - plochy lesní

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NP - plochy přírodní

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra, apod).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň přírodního charakteru - krajinná a liniová
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

NS_{pz} – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské**A - hlavní využití :**

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení
- 8) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NS_{pl} – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické**A - hlavní využití :**

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro lesní produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zeleň krajinná a liniová přírodního charakteru
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 4) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 7) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšná stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD 01	lokalita CD-D40, koridor pro přeložku komunikace II/306 Holetín – Prosetín	k.ú. Holetín, k.ú. Dolní Holetín: – v rozsahu koridoru CD-D40

~~technická infrastruktura~~

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT 01	koridor pro nadzemní elektr. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička	v rámci vymezeného koridoru CT-E10 v k.ú. Holetín

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	POPIS
VU 01	k.ú. Holetín - založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 1360 vč. vložených biocenter LBC 136001, LBC 136002, LBC 136004, LBC 136005, LBC 136006.

- zvyšování retenčních schopností území

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VR 01	lok. K1, navržený poldr	k.ú. Holetín: – v rozsahu lokality K1
VR 02	lok. K2, navržený poldr	k.ú. Dolní Holetín: – v rozsahu lokality K2
VR 03	lok. K3, navržený poldr	k.ú. Holetín: – v rozsahu lokality K3

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z4, Z6**

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- prověření možnosti přednostního zasakování srážkových vod z tohoto území před jejich prostým odvedením do kanalizace či vodního toku
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání
- vymezení ploch veřejných prostranství dle platné legislativy

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- **do 6- ti let od nabytí účinnosti územního plánu nebo do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedené lokalitě.**

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část územního plánuobsahuje **29** ...stran

- grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektroinženýrství	: Ing. P. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing. arch. P. Tománek
ÚSES	: převzato, Ing. Z. Baladová

V srpnu 2022

Zpracoval: A-PROJEKT Pardubice s.r.o.
Ing. arch. Pavel Tománek

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 ÚP Holetín vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Jan Břeň
starosta

.....
Ing. Helena Kučerová
místostarostka